



Département de l'AUDE  
Arrondissement de NARBONNE

## Commune de Montredon-des-Corbières

### Bail professionnel d'un local communal

**Le Maire de Montredon-des-Corbières,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.2122-22,  
**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques,  
**Vu** la Loi n°82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,

**Vu** la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986,

**Vu** la Délibération N°13-2020 du 17 juin 2020 donnant délégation au Maire en matière de conclusion et de révision du louage de choses n'excédant pas 12 ans,

**Considérant** la construction de la maison médicale pluridisciplinaire,

**Considérant** la proposition d'installation de Mmes Elsa OLIVE et Laura PEREZ, infirmières libérales,

**Considérant que** les conditions de location d'un local communal par bail professionnel sont remplies.

#### DECIDE

**Article 1 :** Le local communal situé 1 Avenue du Languedoc à Montredon-des-Corbières, comprenant 1 pièce (bureau n°1) d'une superficie totale de 11.31m<sup>2</sup> et l'ensemble des pièces désignées comme parties communes sont mis à disposition à titre payant à Mmes Elsa OLIVE et Laura PEREZ à compter du 01 novembre 2022, pour une durée de six années entières et consécutives.

**Article 2 :** Le local est attribué moyennant une redevance mensuelle dont le montant s'élève à 200€.

Le loyer sera indexé sur l'indice triennal des loyers des activités tertiaires publié par l'Institut National des Statistiques et des Etudes Economiques.

**Article 3 :** Mmes Elsa OLIVE et Laura PEREZ devront s'acquitter des charges listées et annexées au bail.

**Article 4 :** Monsieur le Maire et le comptable public sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

**Article 5** : Cette décision sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Narbonne et à Monsieur le Receveur municipal.

Montredon-des-Corbières, le 08 novembre 2022.

**Reçu en Préfecture le : 08 NOV. 2022**

*Publié le : 08 NOV. 2022*



**Jean-Marc JANSANA**  
**Maire de Montredon-des-Corbières**

*Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.*