



# BILAN DU MANDAT

**2014 - 2020** MONTREDON-DES-CORBIÈRES



« Croire en ses choix et les accomplir ensemble,  
ne sont-ils pas la plus belle des récompenses! »



## Édito

L'esprit constructif, la volonté d'agir en toute transparence, le courage et la persévérance animent notre équipe municipale, plaçant toujours l'intérêt général au cœur de notre action. Les échéances se profilent et le temps est venu de faire « Le bilan de mandat »

Fidèle à mes engagements, ce document résume l'essentiel des choix et des réalisations de la municipalité durant ces cinq dernières années, complétés de projets non prévus mais néanmoins réalisés ou en cours.

Ces chantiers touchent l'ensemble des quartiers de notre village, toutes les générations, des plus jeunes aux plus âgés, ainsi que le tissu associatif. Ainsi, nous renforçons le lien intergénérationnel et consolidons le lien social.

Notre village s'est tourné vers l'avenir et ces transformations en profondeur en font une commune attractive et agréable à vivre. Ce volontarisme se fonde sur un principe qui guide notre conduite : une gestion saine, efficiente et économe qui concilie dépenses et investissements sans avoir recours ni à l'augmentation des impôts locaux ni à des emprunts excessifs. Objectifs respectés puisque la fiscalité communale n'augmente pas et le niveau de notre dette est en continue baisse.

Montredon, village où il fait bon vivre, qui avance et qui bouge.

### Éric MELLET

Maire de Montredon des Corbières  
Vice Président du Grand Narbonne

# Pour un village citoyen

---

Un élément marquant :

**pas d'augmentation des taux d'impositions communaux sur le mandat, affichant ainsi la volonté de la municipalité ainsi que lors des différents mandats. Mai 2014, un document répertoriant vos Élus référents de quartier a été distribué à toute la population. Une volonté de pouvoir proposer une réelle proximité entre Élus et Montredonnais, toujours à votre écoute quand vous le souhaitez.**

---

## Transparence

Dans un souci de transparence, un élu de l'opposition a participé et travaillé dans les commissions concernant la gestion des finances du village, à savoir Commission d'Appel d'Offres, Commission des Impôts.

## Conseil Municipal des Jeunes

Décembre 2016, en parfaite collaboration avec l'équipe enseignante de l'école primaire et les Élus en charge de la Commission École, mise en place du 1<sup>ER</sup> Conseil Municipal des enfants.

## Pour un village à vivre tous les jours :

Des services et des commerces de proximité sont déjà en place sur le village et sur la zone d'activité avenue de Louate. Le cabinet de kinésithérapie au centre du village, l'arrivée de 2 médecins généralistes (installés provisoirement au pôle culturel) sont venus compléter les offres de service dans le village.

Renouvellement d'une session BAFA pour les jeunes de 17 ans révolus et habitant sur la commune avec un financement à hauteur de 50% par le CCAS ainsi que des sessions de formations de secourisme (PSC1), également financées par le CCAS..

La volonté de la Municipalité a été également de mettre en contact les jeunes avec le milieu professionnel dans le cadre des emplois saisonniers sur la Commune. Bilan de cette initiative très positif.

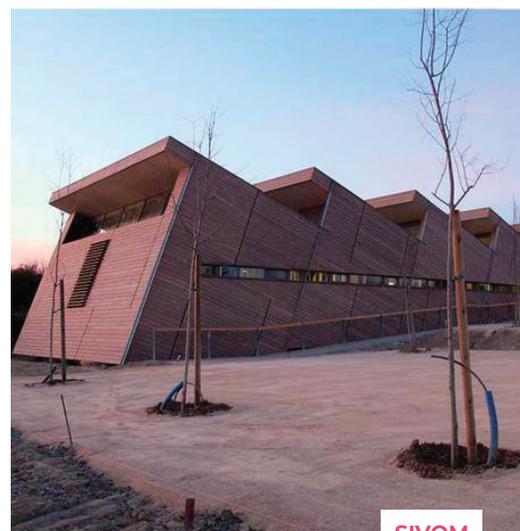
## Social

Comme expliqué dans la gazette de Novembre 2015, la mise en oeuvre d'une politique favorisant les assistantes maternelles du village et la Maison d'Assistants Maternelles sur la zone.

Le CCAS est impliqué également dans les services aux aînés, la Mission Emploi et le SIVOM (portage des repas à domicile, aides ménagères,..)



CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES



SIVOM



PROJET HABITAT SOCIAL

## Pour un village solidaire :

— Les Élus relayés par le C.C.A.S ont proposé à l'ensemble des habitants de Montredon, un partenariat avec MUTUALIA, mutuelle dans le cadre d'une complémentaire santé afin de faciliter l'accès aux soins des administrés.

— Le projet Habitat Social lieu dit « les Douches » est en bonne voie à savoir 14 logements et la création d'un centre médical composé de 3 cabinets sur la même parcelle.

— Dans le cadre de l'application du Plan de Mise en Accessibilité de la Voirie et des aménagements des Espaces Publics (PAVE), la commune a fait procéder à la mise en conformité des dites accessibilités (marquage au sol, etc...)



TRAVAILLEURS SAISONNIERS

## UN ÉLÉMENT MARQUANT :

PAS D'AUGMENTATION DES TAUX  
D'IMPOSITIONS COMMUNALES  
SUR LE MANDAT

# Pour un village à l'écoute de sa jeunesse

Après consultation des parents, la réforme des rythmes scolaires a été appliquée à la rentrée scolaire de Septembre 2014. Les Nouvelles Activités Périscolaires (NAP) ont été gérées par le prestataire Léo Lagrange Régional avec mise en place d'une offre d'animations en lien avec les associations culturelles, sportives et environnementales. Les NAPs ont été gratuites pour les familles. La commune en a supporté le coût en totalité.



LES NAPS ONT ÉTÉ GRATUITES POUR LES FAMILLES. LA COMMUNE EN A SUPPORTÉ LE COÛT EN TOTALITÉ.

## Intergénération

Un espace intergénérationnel vient en complément du projet d'extension du Pôle culturel. Implantation du circuit BMX/VTT, abri pour les ados suite à leur demande, barbecues collectifs, aire de jeux enfants, city stade, table de Ping pong, boudromme agrès fitness et plantations de toutes sortes pour embellissement du site.



AIRE DE JEUX

## Jeunesse

Le projet d'accueil de loisirs pour les 11/15 ans est en cours. Le prestataire Léo Lagrange a été choisi afin de prendre en charge l'animation et la gestion de la structure destinée aux adolescents. \*Service transport « bouge toi » mis en place par le Grand Narbonne en périodes estivales

## Pour un village où il fait bon vivre :

**Renforcement de la ceinture verte** viticole et mise en place d'une démarche environnementale en partenariat avec les viticulteurs, 0 phyto, confusion sexuelle, Mise en conformité borne de remplissage, réalisation d'une aire de lavage agricole.

## Amélioration du cadre de vie

### Requalification Entrée Sud du village.

Enfouissement des réseaux et mise en place de nouveaux éclairages. Début Février 2019 c'est au tour de la chaussée et de ses abords d'être modifiés. Trottoirs, voie partagée (piétons, vélos) ralentisseurs,... font partis des travaux.

**Jardin public/Monument aux morts** fera l'objet d'une requalification prochaine.



TRAVAUX ENTRÉE SUD DU VILLAGE

# Pour un village à vivre ensemble



EXTENSION PÔLE CULTUREL

---

L'extension et le réaménagement du Pôle culturel est maintenant terminé. Un nouvel espace associatif au sein du Pôle culturel vient de compléter le 1er afin de favoriser l'accueil des associations de notre village. C'est un agrandissement de 170 m<sup>2</sup> qui permettra à certaines activités de se développer.

---

## « SAS »

Compte tenu du projet d'habitat social lieu dit « les Douches » le Club House sera transféré sur le parking du stade des Cauqueillères et prendra le nom de SAS (Salle des Associations Sportives).

\*Réfection du système d'arrosage du terrain de pétanque lieu dit « le Bras »

## Associations

Annuellement l'ensemble des présidents ou représentants des associations sont réunis afin de coordonner réservations salles, manifestations, besoins et remarques pour l'année à suivre.



## Pour un village apaisé



Mise en place de la vidéo protection sur certains secteurs de la commune dans le but de renforcer la sécurité des personnes et des biens.. 14 caméras sont déployées d'ores et déjà, 7 autres viendront compléter le dispositif.

Les Elus ont également mis en place le dispositif « Participation Citoyenne » dans le but de lutter contre les cambriolages et les actes d'incivilité en collaboration avec la Gendarmerie. Une réorganisation de notre Police Municipale a été effectuée afin d'optimiser au mieux leurs compétences et leur champ d'action. Mise en place de radars pédagogiques

## Sécurité

La sécurisation routière du village (accès, traversées, lotissements...) a été une des priorités de l'équipe municipale. Cela s'est concrétisé par le passage à 30km/h sur l'ensemble de l'agglomération le contrôle de la circulation dans le village avec l'installation de radars pédagogiques et l'intensification des contrôles de la Gendarmerie Nationale.

# Pour un village ancré dans un grand Narbonne

Le service de liaison des bus entre Montredon et Narbonne, géré par le Grand Narbonne, continu d'être développé en augmentant le cadencement et les correspondances avec d'autres communes et notamment l'été. Création à la rentrée 2019/2020 d'une nouvelle ligne traversant le village par la D69 avec 3 arrêts supplémentaires (Clos des Ormeaux, Petit Poilu le fournas, Place du marché)



CRÉATION À LA RENTRÉE  
2019/2020 D'UNE NOUVELLE  
LIGNE DE BUS.

## Développement économique

\*Des organismes et entités privés ont plusieurs projets d'implantations à proximité et face à l'hôpital privé du Grand Narbonne.



## Développement économique (bis)



Création de la Mission Emploi afin d'offrir des emplois de proximité dans le cadre de l'extension de la zone d'activité et de permettre de mettre en relation les demandeurs d'emplois de la commune et les chefs d'entreprises recruteurs.



# Montredon-des-Corbières en quelques chiffres :



— FISCALITÉ DEPUIS 2014  
**Taux d'imposition inchangés sur la commune**



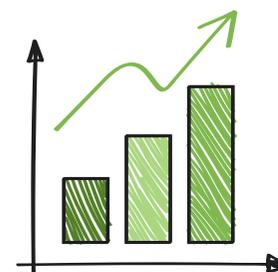
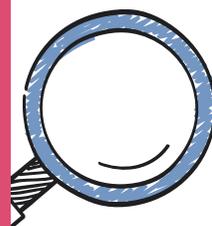
— INVESTISSEMENTS

2014	2018
<b>800 283€</b>	<b>1 190 055€</b>



— SUBVENTIONS D'ÉQUIPEMENTS

2014	2018
<b>48 525€</b>	<b>132 989€</b>



— **TOTAL DES INVESTISSEMENTS REALISÉS 2014 - 2018**

**3 792 892 €**

Environ 5 millions d'€ en fonds propre sur l'ensemble du mandat / soit plus de 10 millions d'€ au total avec les investissements partenaires

— **RECETTES**



2014	2018
<b>816 253€</b>	<b>914 200€</b>

— **ÉVOLUTION DE LA DETTE**



2014	2018
<b>1 959 796€</b>	<b>1 350 000€</b>

— **SOUTIEN AUX ASSOCIATIONS**

Une enveloppe de 35 000 € est répartie aux diverses associations montredonnaises chaque année mais aussi l'ensemble des aides et des services (photocopies, prêt de salles, diffusion réseaux sociaux et médias, affichages gratuits, prêts de matériels...).



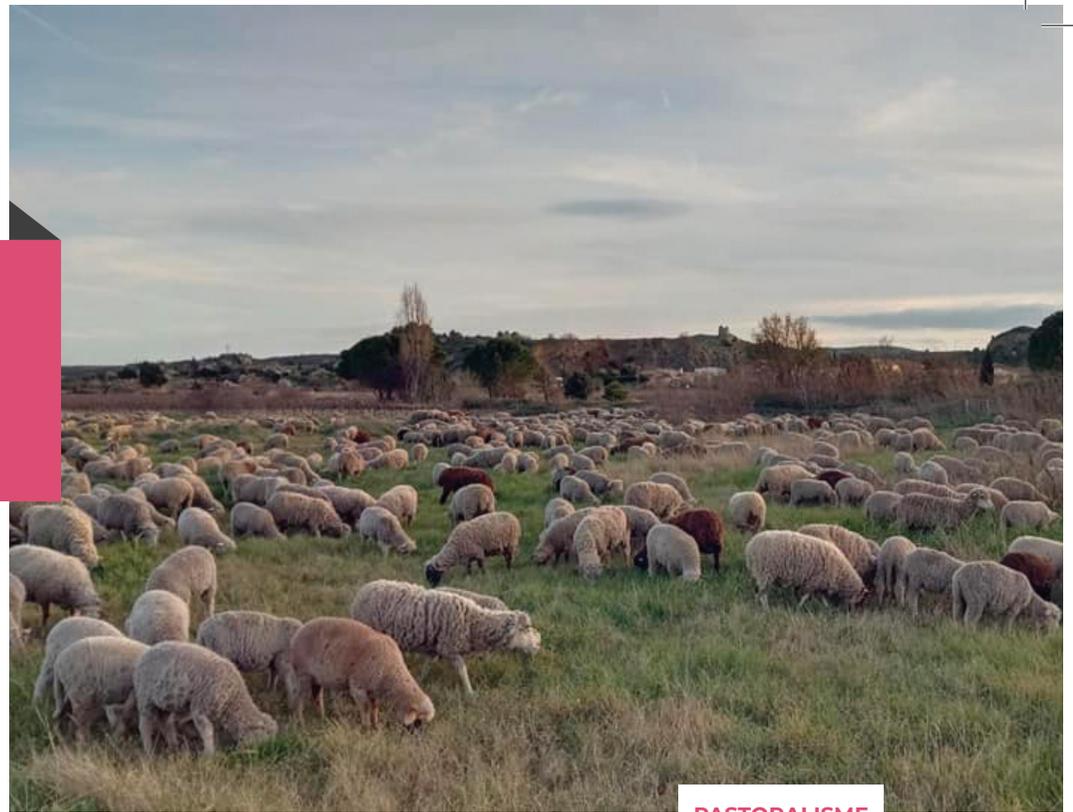
# Des actes au delà des engagements

## Enfance et jeunesse

- Création du plateau d'évolution adossé à l'école. Espace supplémentaire pour accueillir les enfants. Un City stade junior est venu compléter cet espace.
- Création d'une nouvelle salle de classe suite à l'obtention d'un nouveau poste d'enseignant courant 2014. Prise de possession des lieux le 23/02/2015

## Éco responsabilité

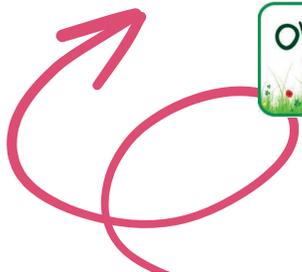
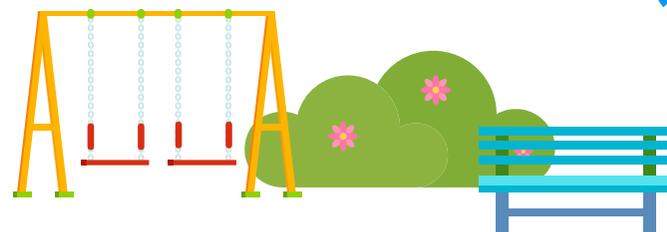
- Nouveaux éclairages respectant les nouvelles normes d'économies d'énergies et environnementales en matière d'éclairage public, en partenariat avec le SYADEN.
- Mise en place de systèmes de filtrations sur la tête de forage et le réseau d'adduction d'eau de croix blanche.
- Mise en place du Pastoralisme permettant le débroussaillage préventif et, l'entretien du massif.
- Traitement et entretien des espaces verts sans l'usage de produits toxiques (pesticides etc...)



PASTORALISME

## Amélioration / Qualité de vie de tous les quartiers

- Nouveaux arrêts de bus à destination des usagers, collégiens, lycéens et riverains.
- Création parking à proximité des écoles
- Déploiement du THD et de la fibre.
- Mise en place de bancs et aménagements sur les lieux de promenades du Village
- Augmentation des amplitudes de présence et diversités des marchands ambulants et Food trucks.
- Changement des dispositifs d'éclairages de Noël et festifs sur l'ensemble du village





**AMÉNAGEMENTS DES  
LIEUX DE PROMENADES**



**CRÉATION PARKINGS**



**PLATEAU D'ÉVOLUTION**



**CONTAINERS ENTERRÉS**



**CRÉATION D'UNE NOUVELLE  
SALLE DE CLASSE**



**STATION DE REMPLISSAGE**



## Diversifier les moyens de communication

- Mise en place de panneaux libres affichages sur l'ensemble de la commune.
- Mise en place de nouveaux tableaux lumineux pour l'information des riverains.
- Distribution de gazettes et bulletins d'informations dans les boîtes aux lettres

## Amélioration service public et bâtiments

- Acquisition de matériels, mobiliers et véhicules pour l'entretien et les services de la commune (Balayeuse, Tondeuse auto portée, saleuse, tables et chaises, nouvelles sonorisations)
- Réorganisation et transformation de la bibliothèque en médiathèque intégrée au réseau Grand Narbonne, et travaux de rénovation.
- Changement de l'ensemble du parc informatique communal et sécurisation des réseaux.
- Mise sous système d'alarme sélectif et sécurisation de l'ensemble des locaux communaux.
- Changement du dispositif central de chauffage du pôle culturel (2019)
- Mise en conformité du cimetière avec la création d'un ossuaire communal.
- Signature du compromis de vente des terrains pour l'arrivée de l'hôpital privé du Grand Narbonne.
- Rénovation du clocher de l'église.



TRAVAUX DE L'ÉGLISE

## Accessibilité et nos anciens

- Mise aux normes accessibilités handicapés des bâtiments publics.
- Services Mini Bus et pharmacie pour nos aînés
- Services évacuations encombrants et végétaux coupés pour les riverains n'étant pas en capacités de le faire.



MINIBUS

## Aides multiples pour les associations

- Travaux de rénovation de la MJC
- Aide financière aux associations pour amélioration de leurs locaux (MJC, Tennis, rugby)
- Augmentation du soutien, services et aides de la municipalité aux associations
- Financement de formations pour les encadrants MJC Danses



REPAS DES AÎNÉS



BALAYEUSE



TRAVAUX DU CIMETIÈRE



PATROUILLE ÉOLE CCFF



ÉQUIPE CCFF



SEMAINE DES TALENTS



MAISON DE RETAITE



PANNEAU LUMINEUX



---

**Vos élus à votre écoute, avec vous, pour vous**

---

Conception : Agence Com Une Exception



**Ville de Montredon-  
Des-Corbières**

POUR RESTER INFORMÉ(E)S OU NOUS CONTACTER :

 [@mairiedemontredoncorbieres](#)  
 [www.montredondescorbieres.fr](http://www.montredondescorbieres.fr)

 [mairie.montredon@wanadoo.fr](mailto:mairie.montredon@wanadoo.fr) - Tél : 04 68 42 06 38